

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1455**

15 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2474 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 250 στρεμμάτων στη θέση Κουλιάτσου, κοινότητας Αγαλά Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 34 παρ. 4.

δ) Του άρθρου 12 παρ. 2 Ν. 2040/92.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την πρόταση του Διευθυντή Δασών Ζακύνθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτακσης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδωτέας, δεδομένου ότι η δασική βλάστηση της έκτασης αυτής, που βρίσκεται στη θέση «Κουλιάτσου» Κοινότητος Αγαλά Ζακύνθου, καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 23 Σεπτεμβρίου 1993, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 23 Σεπτεμβρίου 1993, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,50 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κουλιάτσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναγεννώμενο Πευκοδάσος,

Δυτικά: Με ελαιοκαλλιέργειες και αναγεννώμενο Πευκοδάσος,

Βόρεια: Με αναγεννώμενο Πευκοδάσος,

Νότια: Με ελαιοκαλλιέργειες και αναγεννώμενο Πευκοδάσος όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

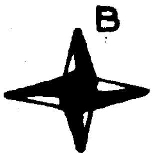
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 30 Νοεμβρίου 1993

Η Νομάρχης

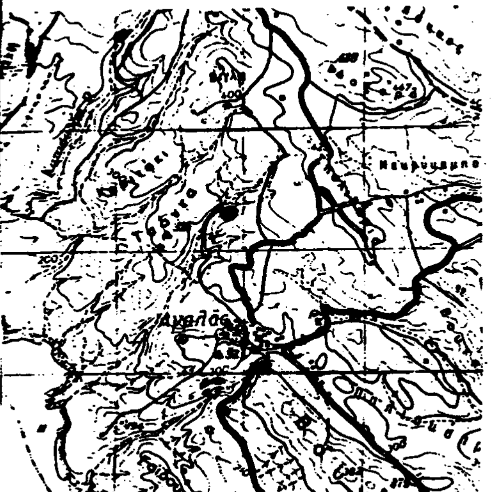
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΛΑ

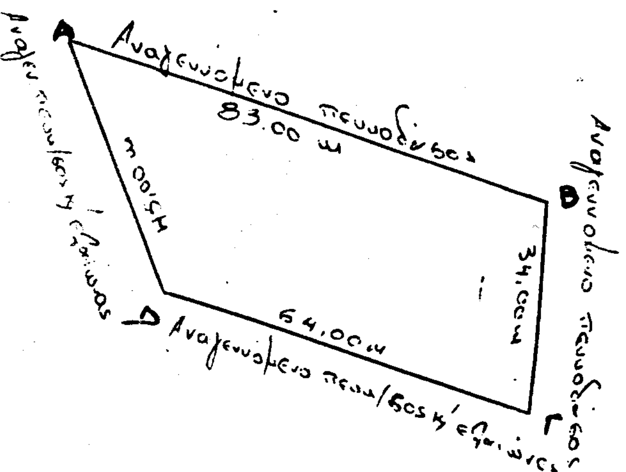
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ



Χάρτης Προσανατολισμού
Κλίμακα 1:50000

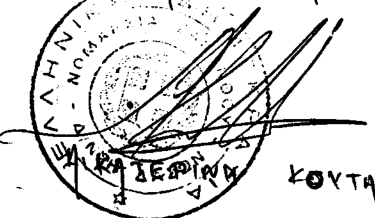
Κήρυξη εκτάσεως 2.500 $μ^2$ ως αναδασωτέας
στη θέση «Κουλιασσου» περ. κοινοτ. Αγαλά Ζ...
Κλίμακα 1:1000





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ζάκυνθος 30-11-1993

Ο Νομάρχης Ζακύνθου



Κουταλά

Συντάκτης Δασολόγος

Δημήτριος Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος

Αριθ. 2472 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,00 στρεμμάτων στη θέση Στημίες, κοινότητας Αγαλά Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 34 παρ. 4.

δ) Του άρθρου 12 παρ. 2 Ν. 2040/92.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την πρόταση του Διευθυντή Δασών Ζακύνθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, δεδομένου ότι η δασική βλάστηση της έκτασης αυτής, που βρίσκεται στη θέση «Στημίες» Κοινότητας Αγαλά Ζακύνθου καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 20 Σεπτεμβρίου 1993 και στις 3 Οκτωβρίου 1993, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 20 Σεπτεμβρίου 1993 και στις 3 Οκτωβρίου 1993, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 7,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Στημίες κοινότητας Αγαλά Ζακύνθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιοκαλλιέργειες και Δάσος Χαλεπίου Πεύκης,

Δυτικά: Με αγρούς,

Βόρεια: Με αγρούς,

Νότια: Με ελαιοκαλλιέργειες και Δάσος Χαλεπίου Πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 30 Νοεμβρίου 1993

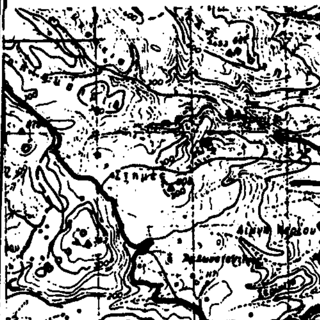
Η Νομάρχης

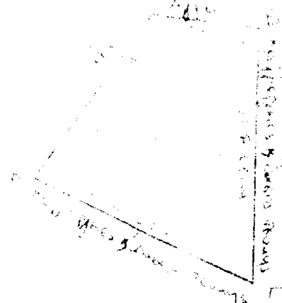
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΛΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

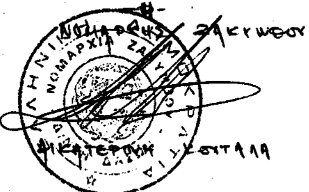
Κήρυξη εκτάσεως ... μ² ως αναδασωτέας
στη θέση ...

Χάρτης προσανατολισμού
Κλίμακα 1:50.000





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ζάκυνθος 30-11-1993



Δημήτριος Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 24.3.1993 αίτηση του Νικολάου Λεμονίδη.

6. Την από 16.6.1993 αίτηση του Ζαν Μισέλ Μιλλιέξ.

7. Τις από 15.1.1993, 24.3.1993 και 15.9.1993 αιτήσεις της Χρυσούλας Σπαή.

8. Τις 445/συν. 50η/29.7.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 35826/6.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση:

α) Της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.1.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 106) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ερμού αρ. 24, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι: 5748/1993 για 32,55 τ.μ., 5737/1993 για 48,43 τ.μ., 5747/1993 για 50,00 τ.μ. και 5796/1993 για 50,00 τ.μ. σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Χρυσούλας Σπαή.

β) Της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 86) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) επί των οδών Λασκαρίδου αρ. 44 και Αγίων Πάντων για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5854/1993 για 5,49 τ.μ. σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Χρυσούλας Σπαή, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής), Οικοδομικό Τετράγωνο 76, αριθμός οικοπέδου 010 επί της οδού Κρόνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Χρυσούλας Σπαή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105319/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 122,64 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 180,98 τ.μ. του με στοιχείο α' αναφερομένου στην προηγουμένη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου και σε 3,44 τ.μ. του με στοιχείο β' αναφερομένου στην προηγουμένη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 650,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 28,12%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,7886.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (13,30 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105319/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 5748/1993, 5737/1993, 5747/1993, 5796/1993 και 5854/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 5748/1993, 5737/1993, 5747/1993, 5796/1993 και 5854/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5854/1993 στο όνομα της Χρυσούλας Σπαή για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,05 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ κλ. 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ: Βουλας

Δ/γμα Ρυμοτομιας: 9-12-81 ΦΕΚ 151 Δ/81 και ΦΕΚ 634 Δ/79

	Βασει ΓΟΚ	Παρέκκλιση προ 26-8-67	Παρεκκλιση Προ Γ.Ο.Κ '73
Εμβαδόν	600.00μ2	400.00μ2	600.00μ2
Πρόσωπο	15.00μ	12.00μ	14.00μ

Συστημα Πρωην Π.Ε.
Συντελεστής Δόμησης: 0.60
Επιτρεπόμενο ύψος: Ως Γ.Ο.Κ. '85

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ πλ. 10.00 μ.

ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ πλ. 12.00 μ.

ΟΔΟΣ ΚΡΟΝΟΥ πλ. 12.00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
Ε(ΑΒΓΔΑ) = 20.00 x 32.50 = 650.00 μ²
Το Οικοπέδο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α Εμβαδού Ε(ΑΒΓΔΑ) = 650.00 μ² είναι ιδιοκτησίας Χρυσούλας Σπαη δυνάμει των υπ' Αριθμ. 8564/92 & 8846/92 Συμβολαίων του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ [illegible]

2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η παρακατω υπογεγραμμενη ιδιοκτητρια δηλωνω οτι τα ορια του οικοπεδου μου με στοιχεια Α,Β,Γ,Δ υποδειχθησαν και υλοποιηθηκαν απο εμενα.

Η Δηλουσα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακατω υπογεγραμμενος δηλωνω οτι πλησιον του οικοπεδου με στοιχεια Α,Β,Γ,Δ δεν διερχεται Ρεμμα η Εναερια Γραμμη Υψηλης Τασεως της Δ.Ε.Η.

Ο Δηλων

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 Ν.651/1977.

Ο παρακατω υπογεγραμμενος δηλωνω υπευθυνα και βεβαιωνω οτι το εμφαινομενο οικοπεδο με στοιχεια Α,Β,Γ,Δ Εμβαδου Ε(ΑΒΓΔΑ) = 650.00 μ² [illegible] Αρτιο και Οικοδομησιμο κατα Κανονα και δυναται να οικοδομηθει συμφωνα με τις ισχυουσες Πολεοδομικες Διαταξεις, διοτι πληρει τους ορους της κατα Κανονα Αρτιοτητας των απο 9-12-61 [illegible] Δ[illegible] και 634 Δ[illegible]/79 Δ/των Ρυμοτομιας της Περιοχης.

Ο Υπευθυνα Δηλωνων και Βεβαιωνων

Γ.105319/93
έγκρισης πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής)
18 Νοεμβρίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

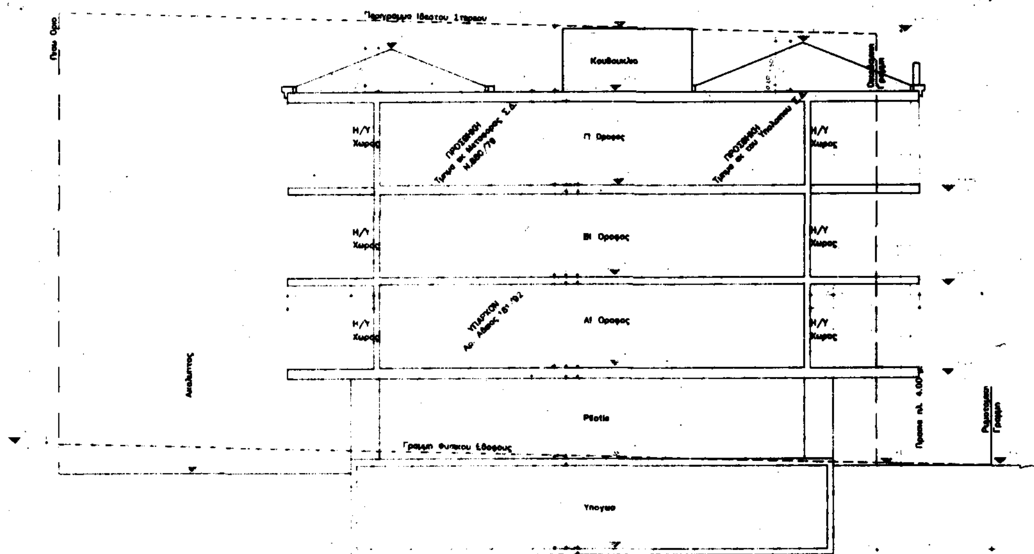
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ :	**Χρυσουλα Σπαη**
ΕΡΓΟ :	**Προσθηκη καθ'Υψος Γ' Οροφου με Κουβουκλιο & Στεγη. Αρ. Αδειας: 181/92 Μεταφορα Σ.Δ. Ν.880/79**
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΔΗΜΟΣ: **Βουλας** ΟΔΟΣ: **Κρονου** Αρ. Οικοπεδου: **010** Ο.Τ. **76**
ΜΕΛΕΤΗ & ΕΠΙΒΛΕΨΗ	**Αμπατζης Θεοδωρος** **Αρχιτεκτονας Ε.Μ.Π.**

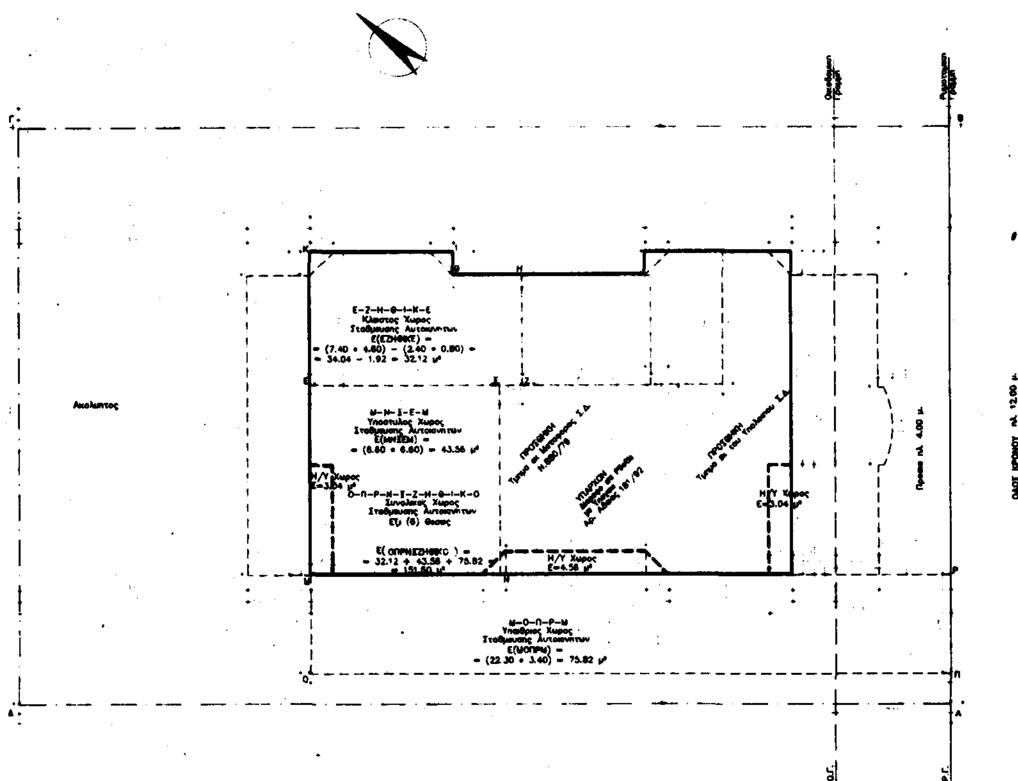
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **Τοπογραφικο Διαγραμμα**	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Α1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Δεκεμβριος 1992**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


Κουβουκλιο
Π Οροφος
Β' Οροφος
Α' Οροφος
Pilotis
Υπογειο
Η/Υ Χωρος
Γραμμη Φυσικου Εδαφους
Ακαλυπτος


Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Ε
Κλειστος Χωρος
Σταθμευσης Αυτοκινητων
Ε(ΕΖΗΘΙΚΕ) =
= (7.40 • 4.60) - (2.40 • 0.80) =
= 34.04 - 1.92 = 32.12 μ²
Μ-Ν-Ξ-Ε-Μ
Υποστυλος Χωρος
Σταθμευσης Αυτοκινητων
Ε(ΜΝΞΕΜ) =
= (6.60 • 6.60) = 43.56 μ²
Η/Υ Χωρος
Ε=3.04 μ²
Ο-Π-Ρ-Ν-Ξ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Ο
Συνολικος Χωρος
Σταθμευσης Αυτοκινητων
Ε(ΟΠΡΝΞΖΗΘΙΚΟ) =
= 32.12 + 43.56 + 75.82
= 151.50 μ²
Η/Υ Χωρος
Ε=4.56 μ²
Μ-Ο-Π-Ρ-Μ
Υπαιθριος Χωρος
Σταθμευσης Αυτοκινητων
Ε(ΜΟΠΡΜ) =
= (22.30 • 3.40) = 75.82 μ²
Ακαλυπτος

7. Συντελεστης Ογκου :

$$\Sigma.O. = (4 \cdot 0.789) + \left(\frac{2 \cdot 0.789}{4}\right) = 3.156 + 0.394 = 3.55$$

Αρα εχει δικαιωμα να κατασκευασει συνολικα Ογκο =
= 650 • 3.55 = 2307.50 μ³
και κατασκευαζονται :
- Υπερυψωση δαπεδου Pilotis = 182.80 X 0.50 = 91.40 μ³
- Κλειστος Χωρος Pilotis = [(14.40 • 4.80) -
  - (6.70 • 0.80)] • 2.80 = (66.24 - 5.36) • 2.80 =
  = 60.88 • 2.80 = 170.46 μ³
- ΑΙ + ΒΙ + ΓΙ Οροφος =(182.80 - 0.80 x 0.80 x 4,2) x 9.90 = 1797.05 μ³
- Κουβουκλιο = 4.50 • 3.80 • 2.20 = 37.62 μ³
- Στεγη = [(5.10 • 11.20) + (3.00 • 10.40)] •(1.50/3 + 0.20) +
  + [(5.00 • 11.20) + (2.20 • 10.40)] •(1.30 / 3 + 0.20) =
  = 61 [illegible] μ³

ΣΥΝΟΛΟ = 91.40 +170.46 + 1797.05 + 37.62 + 111.78 =
= 2 208.31 μ³ < 2307.50 μ³

8. Υπολογισμος Ογκου για ΔΕΗ:
- Υπογειο = 182.80 X 3.15 = 575.82 μ³
- Κλειστος Χωρος Pilotis + ΑΙ + ΒΙ + ΓΙ Οροφος +
  + Κουβουκλιο + Στεγη = 170.46 + 1797.05 + 37.62 +
  + 111.78 = 2116.91 μ³ (βλ. παραγρ. 7)

ΣΥΝΟΛΟ = 575.82 + 2116.91 = 2692.73 μ³ > 2500 μ³
Αρα απαιτειται ερωτημα στην ΔΕΗ για την αναγκαιοτητα η οχι κατασκευης Υποσταθμου.

9. Υπολογισμος Χωρων Σταθμευσης Αυτ/των :
Η Οικοδομη βρισκεται στη ζωνη Α
Χρηση Κατοικιας = 3 • 156.12 = 468.36 μ²
Λογος 468.36 / 100 = 4.68
Αρα απαιτουνται πεντε (5) θεσεις Σταθμευσης Αυτ/των.
Εχουν ηδη εξασφαλισθει συνολικα εξι (6) θεσεις με την εκδοση της υπ'αριθμ. 181/92 Οικοδ. Αδειας δια της υπ' αριθμ. 8841/92 Συμβολαιογραφικης Πραξης του Συμβ/φου Αθηνων ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΠΑΝΔΑΓΟΥ στο περιγραμμα
Ο-Π-Ρ-Ν-Ξ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Ο , οπου :
α. Εμβαδον Κλειστου Χωρου Σταθμευσης Αυτοκινητων =
   = Ε(ΕΖΗΘΙΚΕ) =
   = (7.40 • 4.60) - (2.40 • 0.80) =
   = 34.04 - 1.92 = 32.12 μ²
β. Εμβαδον Υποστυλου Χωρου Σταθμευσης Αυτοκινητων =
   = Ε(ΜΝΞΕΜ) = 6.60 • 6.60 = 43.56 μ²
γ. Εμβαδον Υπαιθριου Χωρου Σταθμευσης Αυτοκινητων =
   = Ε(ΜΟΠΡΜ) = 22.30 • 3.40 = 75.82 μ²
δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ Εμβαδον Χωρων Σταθμευσης Αυτοκινητων =
   = Ε(ΟΠΡΝΞΖΗΘΙΚΟ) = 32.12 + 43.56 + 75.82 =
   = 151.50 > 6 • 25.00 = 150.00 μ²

Οδος Κρονου πλ. 12.00 μ

1.5 • 20.00 = 30.00 μ² > 15.00 μ²

Ρυμοτομικη Γραμμη

Πεζοδρ. πλ. 4.00 μ

Οικοδομικη Γραμμη

Υ.105319/93
Εγκρισης
πραγματοπ. μεταφορας συντελεστη δομησης σε ακινητο που βρισκεται εντος του ρυμοτομικου σχεδιου του Δημου Βουλας (Ν. Αττικης)
18 Νοεμβριου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδον Οικοπεδου
Ε(ΑΒΓΔΑ) = 20.00 X 32.50 = 650.00 μ²

2. Επιτρεπομενη Καλυψη :
Ε.Κ. = 650.00 X 40% = 260.00 μ²

3. Καλυπτομενη Επιφανεια :
Κ.Ε. = (16.80 • 11.20) - (6.70 • 0.80) =
= 188.16 - 5.36 = 182.80 μ² < 260.00 μ²

4. Συντελεστης Δομησης :
Εχει δικαιωμα να κατασκευασει :
650.00 X 0.60 = 390.00 μ². Εχει κατασκευασει :
ΑΙ Οροφος = ΒΙ Οροφος =
= (16.80 • 11.20) - (6.70 + 4.90 + 3.80 + 3.80) • 0.80 -
- 6 • (0.80 • 0.80) / 2 =
= 188.16 - 15.36 - 1.92 = 170.88 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ = 2 • 170.88 = 341.76 μ²
Υπολοιπο Εμβαδον εκ του Σ.Δ.= 390.00 - 341.76 = 48.24 μ²
Κατασκευαζεται Προσθηκη καθ'υψος ΓΙ Οροφου =
= (16.80 • 11.20) - (6.70 + 4.90 + 3.80 + 3.80) • 0.80
- 6 • (0.80 • 0.80) / 2 =
= 188.16 - 15.36 - 1.92 = 170.88 μ² ,εκ των οποιων επιφανεια 48.24 μ² προκυπτει απο το υπολοιπο του επιτρεπομενου Σ.Δ. του οικοπεδου και επιφανεια 170.88 - 48.24 = = 122.64 μ² επιπλεον της επιτρεπομενης, ειναι εκ μεταφορας Σ.Δ.
Αναλυτικα:
Εμβαδον Τμηματος εκ του Υπολοιπου Σ.Δ. =
= (5.10 • 11.20) - (0.80 • 6.50) - (0.80 • 3.80) -
- 2 • (0.80 • 0.80)/2 =
= 57.12 - 5.20 - 3.04 - 0.64 = 48.24 μ²
Εμβαδον Τμηματος εκ Μεταφορας Σ.Δ. = 170.88 - 48.24 =
= 122.64 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ + ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 341.76 + 170.88 =
= 512.64 μ²
Μεταφερομενος Σ.Δ. = 122.64 / 650.00 = 0.189 < 0.30 =
= 0.60 X 50%
Εμμεσος Σ.Δ. = 0.60 + 0.189 = 0.789

5. Υπολογισμος Δ
Δ = 3.00 + (0.10 X 13.30) = 3.00 + 1.33 = 4.33 μ.

6. Υπολογισμος Εμβαδου Εξωστων και Η/Υ Χωρων:
Εχει δικαιωμα να κατασκευασει : 512.64 • 40% = 205.06 μ²
και κατασκευαζονται :
ΑΙ Οροφος = ΒΙ Οροφος = ΓΙ Οροφος =
= [10.40 • (3.00 + 2.20)] + (0.50 • 2.70) +
+ [2 • (0.80 • 3.80)] + [0.80 • (4.90 + 6.50) / 2] +
+ 4 • (0.80 • 0.80) / 2 =
= 54.08 + 1.35 + 6.08 + 4.56 + 1.28 =
= 67.35 μ²
ΣΥΝΟΛΟ = 3 • 67.35 = 202.05 μ² < 205.06 μ²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Χρυσουλα Σπαη
ΕΡΓΟ :	Προσθηκη καθ'Υψος ΓΙ Οροφου με Κουβουκλιο & Στεγη. Αρ. Αδειας: 181/92 Μεταφορα Σ.Δ. Ν.880/79
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΔΗΜΟΣ: Βουλας ΟΔΟΣ: Κρονου 010 Αρ. Οικοπεδου: Ο.Τ. 76
ΜΕΛΕΤΗ & ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Αμπατζης Θεοδωρος Αρχιτεκτονας Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **Διαγραμμα Καλυψης**	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Δεκεμβριος 1992	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ